

Naam
Adres
Postcode
Telefoon
E-mail

0600000000

Opende, (datum)

HUUROVEREENKOMST CAMPNG DE WATERMOLEN

De volgende twee partijen hebben betrekking op de onderstaande overeenkomst, bestaande uit twee pagina's, betreffende, hierna ook wel te noemen gehuurde:
Camping de Watermolen, de verhuurder van het huurobject en hoofdhuurder, hierna te noemen huurder.

Art. 1 Betaling

- a. Bij ondertekening van het contract en/of het overmaken van de aanbetaling verplicht huurder zich tot de betalingen die daarin vermeld staan.
- b. Het huurbedrag voor 2022 bedraagt €..... per week en wordt vooraf betaald via onderstaand schema, via de bank:
IBAN NL27ABNA0579960552 tnv Camping de Watermolen – ovv: (res. nummer) (naam), (acco) (+ betaling 1, 2 etc.). Voor 2023 zal dit weekbedrag iets stijgen.
- Camping de Watermolen houdt zich het recht voor de wettelijke rente te berekenen over te laat betaalde huurtermijnen. Voor aanmaningen kunnen door Camping de Watermolen kosten in rekening gebracht worden. Indien de huurder ook na sommatie in gebreke blijft met de betaling van huurtermijnen, is Camping de Watermolen gerechtigd het verschuldigde bedrag te verhogen met incasso- gerechts- en eventuele andere, nader te specificeren, inningskosten. Betalingsachterstanden van meer dan drie maanden kunnen gemeld worden aan het Bureau Kredietregistratie te Tiel.
- c. De aanbetaling/borg voor het huurobject bedraagt €..... Deze is reeds voldaan na akkoord, op datum (per bank). De borg wordt uiterlijk binnen 2 weken na beëindiging van deze overeenkomst teruggestort op een door de huurder aan te geven bankrekening, mits er geen gebreken of beschadigingen aan het verhuurobject zijn aangetroffen, deze goed is onderhouden (binnen- en buitenkant), geen gaten in de muur zijn geboord, alle betalingen zijn voldaan, er niet gerookt is in het huurobject en het huurobject veegschon achtergelaten is, etc.
- d. NUTS: De elektrastand wordt aan het begin en aan het einde van de huurperiode opgenomen. De huurder kan hierbij aanwezig zijn wanneer dit van tevoren aangegeven wordt. De rekening wordt aan het einde van de overeenkomst betaald/verrekend door de huurder aan de verhuurder volgens de geldende tarieven op Camping de Watermolen.

Voor 2022: elektra €0,52 per kwh, gas €1,48 per m³, water €3,57 per m³.

Elektrastand begin:	kWh	Gasstand begin:	m ³	Waterstand begin:	m ³
Elektrastand einde:	kWh	Gasstand eind:	m ³	Waterstand eind:	m ³

Het voorschottarief voor de nuts is €300/€170,- per 4 weken (winter/zomer). Mocht er te veel voorschot betaald zijn, wordt dit gerestitueerd aan het einde van de huurperiode. Wanneer blijkt dat het structureel teveel/te weinig is, kunnen de voorschotten aangepast worden.

Voor 2023 zijn de prijzen voor elektra, gas en water nog niet bekend. Dit wordt altijd in januari bekend gemaakt en staan dan op de website benoemd. Aangezien de tarieven al 2 jaar onveranderd zijn, zal het tarief voor 2023 stijgen. Vooralsnog verwachten we een prijsstijging van 5% (wijzigingen onder voorbehoud).

- e. Samengevat vinden de volgende betalingen plaats:

Huuraccommodatie - naam van datum tot datum 2022

Betalings- termijn	Datum	Huur €172,50 per week	Toeslag <12 wk/ vakantie	Aanbetaling/ borg	Schoonmaak kosten obv 1,5 uur	Milieu- heffing	Nuts- voorschot	Digitenne + TV	Huis- dier	Admin- kosten: contract	Totaal	Reeds voldaan
1	11-03-22			€ 580,00							€ 580,00	per bank
2	1-11-22	€ 690,00			€ 78,75	€ 24,30	€ 300,00	€ 34,00		€ 34,50	€ 1.161,55	
3	29-11-22	€ 690,00				€ 24,30	€ 300,00	€ 34,00			€ 1.048,30	
4	27-12-22	€ 690,00				€ 24,30	€ 300,00	€ 34,00			€ 1.048,30	
5	24-01-23	€ 726,00				€ 25,50	€ 300,00	€ 36,00			€ 1.087,50	
6	21-02-23	€ 726,00				€ 25,50	€ 300,00	€ 36,00			€ 1.087,50	
7	21-03-23	€ 726,00	€ 25,00			€ 25,50	€ 300,00	€ 36,00			€ 1.112,50	
8	18-04-23	€ 726,00	€ 50,00			€ 25,50	€ 170,00	€ 36,00			€ 1.007,50	
9	16-05-23	€ 726,00	€ 50,00			€ 25,50	€ 170,00	€ 36,00			€ 1.007,50	
10	13-06-23	€ 726,00	€ 25,00			€ 25,50	€ 170,00	€ 36,00			€ 982,50	
11	11-07-23	€ 726,00	€ 100,00			€ 25,50	€ 170,00	€ 36,00			€ 1.057,50	
12	8-08-23	€ 726,00	€ 75,00			€ 25,50	€ 170,00	€ 36,00			€ 1.032,50	

Art. 2 (Service)rechten en –plichten en onderhoud

Camping de Watermolen verplicht zich om gedurende de looptijd van het contract alle tekortkomingen van het gehuurde op een zo adequaat mogelijke manier te verhelpen. Camping de Watermolen heeft het recht haar verplichting tot serviceverlening op te schorten in geval van een achterstand in betaling.

- a. De huurder onderhoudt het gehuurde (huuraccommodatie + omliggende grond/tuin) op een zodanige wijze dat het er schoon en netjes uitziet. Zo is er bijvoorbeeld een grasmaaier, wat basic tuinspullen en een huishoudtrap aanwezig.
Wie er verantwoordelijk is voor het onderhoud van een huurwoning/kamer/huurobject lees je op: <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/huurwoning/vraag-en-antwoord/onderhoud-huurwoning>
Het is de huurder verboden om grote reparaties aan het gehuurde uit te voeren, tenzij in goed overleg met Camping de Watermolen.

- b. Het is niet toegestaan om het huurobject onder te verhuren of er meerdere mensen in te laten overnachten, zonder dat dit vooraf is besproken met Camping de Watermolen.
- c. Er mag niet gerookt worden in het huurobject. Camping de Watermolen heeft het recht om een tussentijdse controle hierop uit te voeren. Mocht er in het huurobject wel gerookt zijn (of wanneer er rooklucht aanwezig is), wordt er een schoonmaakbedrijf ingehuurd op de kosten van de huurder.
- d. De post die ontvangen mag worden op Camping de Watermolen zijn zaken als een tv-gids, krant en/of verjaardagskaart. Deze worden in de brievenbus aan de buitenkant van de receptie gedaan door de verhuurder. Overige post wordt niet op de camping geaccepteerd en wordt teruggestuurd naar de afzender.
- e. Digitenne (+ gratis tv) is te huur voor €34,00 (prijs 2022) per 4 weken (reeds op het contract)

Art. 3 Recht van toegang

- a. Huurder huurt het object van de verhuurder voor 2 volwassenen: Jinny Hofstede en Dirk van de Lei
- b. Camping de Watermolen is bevoegd om het gehuurde te controleren of te laten controleren.
- c. Onderhuurder mag gasten ontvangen bij het huurobject. Wanneer zij gebruik gaan maken van het zwem- en/of vismeer dienen zij vooraf €2,50 (2022) per persoon te betalen bij de receptie van Camping de Watermolen. Wanneer zij willen blijven slapen in de verhuuraccommodatie wordt dit vooraf gemeld aan de verhuurder. Zij betalen dan de geldende overnachtingkosten (2022: €4,75) pppn. De huurder is verantwoordelijk voor haar gasten en de melding hiervan.

Art. 4 Beschadiging/vermissing

Huurder is aansprakelijk voor elke schade aan, en elke waardevermindering van het gehuurde, ontstaan anders dan door normale slijtage ten gevolge van normaal gebruik. Ventilatie is met name in de wintermaanden van belang, om schimmelvorming tegen te gaan. Huurder zal het gehuurde zorgvuldig gebruiken. Wanneer er zaken ontbreken en/of beschadigd/kapot zijn, dient huurder dit binnen drie dagen na intreding van het gehuurde te melden aan Camping de Watermolen.

Art. 5 Beëindiging overeenkomst

- a. De verhuurovereenkomst loopt van datum (15.00 uur) tot datum (11.00 uur) en kent voor de huurder geen tussentijdse opzegtermijn. Wanneer huurder het contract wil verlengen is het raadzaam om dit zsm te melden aan de verhuurder, waarna een nieuw contract aangegaan kan worden, mits dit nog mogelijk is. Wanneer u het contract wilt verlengen/aanpassen, zijn de administratiekosten €17,50 per keer.
- b. De huurder dient op uiterlijk de laatste dag het gehuurde opgeruimd te hebben om 11 uur, in dezelfde staat zoals het huurobject ook was bij aanvang, en veegschoon achter te laten. Camping de Watermolen brengt alle schoonmaakkosten in rekening (à €52,50 per uur - 2022), wanneer er langer dan 1,5 uur schoongemaakt moet worden in/rondom het gehuurde.
- c. Huurder mag de overeenkomst beëindigen als Camping de Watermolen de huur verhoogt, anders dan door wijziging van het BTW-tarief (zie ook artikel 6).
- d. Camping de Watermolen mag de overeenkomst onmiddellijk beëindigen:
 1. Indien de (onder)huurder aan één van de in dit contract genoemde bepalingen niet voldoet, met inbegrip van het geval dat huurder ondanks schriftelijke ingebrekestelling door de verhuurder niet tijdig de huurtermijnen betaalt.
 2. Ingeval van faillissement, surseance van betaling van de huurder of beslaglegging op de inboedel van de huurder. In dit geval heeft Camping de Watermolen het recht om zonder enige ingebrekestelling, gerechtelijke aanstelling of rechterlijke tussenkomst de overeenkomst als terstond geëindigd te beschouwen en het gehuurde terug te nemen. Huurder verplicht zich in dit geval om het gehuurde onverwijld achter te laten.
 3. Als het onderhoud van het gehuurde niet langer efficiënt is. Binnenin het huurobject of buitenom.
 4. Ingeval blijkt dat de huurder bewust onjuiste of valse gegevens heeft verstrekt.
 5. Wanneer er gerookt is in de huuraccommodatie of wanneer er dingen beschadigd zijn, zonder dat dit gemeld is.

Art. 6 Huurwijzigingen

Camping de Watermolen behoudt zich het recht voor het huurbedrag te wijzigen. Als de huur om andere dan door wijzigingen in het Btw-tarief wordt verhoogd, heeft de huurder het recht het contract te beëindigen en het gehuurde terug te geven indien de huurtermijnen zijn voldaan tot en met de dag van teruggave.

De huisregels van Camping de Watermolen zijn voor de huurder van toepassing. Deze liggen ter inzage op de receptie en staan op de website van Camping de Watermolen.

De huurder heeft kennisgenomen van de inhoud van deze overeenkomst en is bij ondertekening en/of betaling van de aanbetaling (borg) akkoord gegaan met deze overeenkomst.

Voor akkoord: Huurder: naam Verhuurder: VOF Camping de Watermolen

Datum: (.....)