



Naam:
Adres:
Postcode:
Telefoon:
E-mail:

Datum:

Camping de Watermolen
Openderweg 26
9865 XE Opende (Gr)
Telefoon: +31(0)594 - 659144
IBAN: NL27 ABNA 0579960552
BTW nummer: NL814730863B01
KVK Groningen: 02088521
E-mail: info@campingdewatermolen.nl
Internet: www.campingdewatermolen.nl

(VOORBEELD) HUUROVEREENKOMST CAMPING DE WATERMOLEN

De cursief gemaakte tekst zal aangepast worden in het contract dat specifiek voor de huurder gemaakt wordt.

De volgende twee partijen hebben betrekking op de onderstaande overeenkomst, bestaande uit twee pagina's, betreffende het *4/6-persoons, accommodatie* hierna ook wel te noemen gehuurde:

Camping de Watermolen, de verhuurder van *accommodatie* en hoofdhuurder *meneer/mevrouw*, hierna te noemen huurder.

Art. 1 Betaling

- Bij ondertekening van het contract verplicht huurder zich tot de betalingen die daarin vermeld staan.
- Het huurbedrag bedraagt €..... per 4 weken en wordt vooraf betaald, via onderstaand schema (zie 1f) via de bank (IBAN NL27ABNA0579960552 tnv Camping de Watermolen - *ovv naam – accommodatie* betaling 1, 2, 3 etc.).
Camping de Watermolen houdt zich het recht voor de wettelijke rente te berekenen over te laat betaalde huurtermijnen. Voor aanmaningen kunnen door Camping de Watermolen kosten in rekening gebracht worden. Indien de huurder ook na sommatie in gebreke blijft met de betaling van huurtermijnen, is Camping de Watermolen gerechtigd het verschuldigde bedrag te verhogen met incasso- gerechts- en eventuele andere, nader te specificeren, inningskosten. Betalingsachterstanden van meer dan drie maanden kunnen gemeld worden aan het Bureau Kredietregistratie te Tiel.
- De eerste betaling is voor:
 - de aanbetalings/borg voor het huurobject. Deze bedraagt €..... Dit wordt betaald zoals beschreven bij punt f. De aanbetaling wordt niet gerestitueerd wanneer huurder van het huurcontract afziet.
De borg wordt uiterlijk één week na beëindiging van deze overeenkomst teruggestort op een door de huurder aan te geven bankrekening, mits er geen gebreken of beschadigingen aan het verhuurobject zijn aangetroffen, geen gaten in de muur zijn geboord, alle betalingen zijn voldaan, er niet gerookt is in het chalet en het chalet veegschon achtergelaten is.
 - de administratiekosten voor het maken van het huurcontract á €15,-
- NUTS: De elektrastand wordt aan het begin en aan het einde van de huurperiode opgenomen. De huurder kan hierbij aanwezig zijn wanneer dit van te voren aangegeven wordt. De rekening wordt aan het einde van de overeenkomst betaald door de huurder aan de verhuurder volgens de geldende tarieven op Camping de Watermolen (2017: elektra €0,48 per kWh, gas €0,91 per m³, water €3,30 per m³, voor het volgende jaar zullen de bedragen in het najaar op de website vermeld worden).
- datum tot datum – soort accommodatie:

Elektrastand begin:	kWh	- Gasstand begin:	m ³	- Waterstand begin:	m ³
Elektrastand einde:	kWh	- Gasstand einde:	m ³	- Waterstand einde:	m ³

Het voorschottarief voor de nuts is €150,-/€100,- per 4 weken (winter/zomer). Mocht er teveel voorschot betaald zijn, wordt dit gerestitueerd aan het einde van de huurperiode.

- Samengevat vinden de volgende betalingen plaats:
 - Uiterlijk (datum):* €..... *aanbetaling (gaat over in borg) + €15,- administratiekosten contract = € (totaal bedrag betaling 1)*
 - Uiterlijk (datum):* €..... *huur + €..... milieuheffing voor .. pers. + €..... nutsvoorschot + €..... digitenne + €..... internet + €..... eenmalige kosten eindschoonmaak = € (totaal bedrag betaling 2)*
 - Uiterlijk (datum):* €..... *huur + €..... milieuheffing voor .. pers. + €..... nutsvoorschot + €..... digitenne + €..... internet = € (totaal bedrag betaling 3)*
 - Uiterlijk (datum):* €..... *huur + €..... milieuheffing voor .. pers. + €..... nutsvoorschot + €..... digitenne + €..... internet = € (totaal bedrag betaling 4)*

Art. 2 (Service)rechten en –plichten

Camping de Watermolen verplicht zich om gedurende de looptijd van het contract alle tekortkomingen van het gehuurde op een zo adequaat mogelijke manier te verhelpen. Camping de Watermolen heeft het recht haar verplichting tot serviceverlening op te schorten in geval van een achterstand in betaling. Het is de huurder verboden zelf reparaties aan het gehuurde uit te voeren tenzij in goed overleg met Camping de Watermolen, of deze uit te laten voeren door personen anders dan door Camping de Watermolen aangewezen.

- De huurder onderhoudt het gehuurde (chalet + omliggende grond) op een zodanige wijze dat het er schoon en netjes uitziet.
- Het is niet toegestaan om het chalet onder te verhuren of er meerdere mensen in te laten overnachten, zonder dat dit vooraf is besproken met Camping de Watermolen.
- Er mag niet gerookt worden in het chalet. Camping de Watermolen heeft het recht om een tussentijdse controle hierop uit te voeren. Mocht er in het chalet wel gerookt zijn (of wanneer er rooklucht aanwezig is), wordt er een schoonmaakbedrijf ingehuurd op de kosten van de huurder.
- Huurder neemt (*wel/niet*) eigen beddengoed mee (dekbedden en kussens).
- De post die ontvangen mag worden op Camping de Watermolen zijn zaken als een tv-gids, krant en/of verjaardagskaart. Deze worden in de brievenbus aan de buitenkant van de receptie gedaan door de verhuurder. Overige post wordt niet op de camping geaccepteerd en wordt teruggestuurd naar de afzender.
- Internet is te gebruiken voor de (onder)huurders, de kosten hiervoor zijn €15,- per 4 weken, per account.
- Digitenne (+ gratis tv) is te huur bij de receptie, de kosten hiervoor zijn €25,- per 4 weken.

Art. 3 Recht van toegang

- Huurder huurt het object van de verhuurder voor *volwassenen (namen en leeftijd) en kinderen (namen en leeftijd).*
- Camping de Watermolen is bevoegd om het gehuurde te controleren of te laten controleren.
- Onderhuurder mag gasten ontvangen bij het chalet. Wanneer zij gebruik gaan maken van het zwem- en/of vismeer dienen zij vooraf €1,50 per persoon te betalen bij de receptie van Camping de Watermolen. Wanneer zij willen blijven slapen in de verhuuraccommodatie wordt dit vooraf gemeld aan de verhuurder. Zij betalen dan €3,- overnachtingkosten + €0,40 milieuheffing pppn. De huurder is verantwoordelijk voor haar gasten en de melding hiervan.

Art. 4 Beschadiging/vermissing

Huurder is aansprakelijk voor elke schade aan, en elke waardevermindering van het gehuurde ontstaan anders dan door normale slijtage ten gevolge van normaal gebruik. Huurder zal het gehuurde zorgvuldig gebruiken. Wanneer er zaken ontbreken en/of beschadigd/kapot zijn, dient huurder dit binnen drie dagen na intreding van het gehuurde te melden aan Camping de Watermolen.

Art. 5 Beëindiging overeenkomst

- De overeenkomst loopt van *datum* (15.00 uur) tot *datum* (11.00 uur) en kent voor de huurder geen tussentijdse opzegtermijn. Wanneer huurder het contract wil verlengen is het raadzaam om dit zsm te melden aan de verhuurder, waarna een nieuw contract aangegaan kan worden, mits dit nog mogelijk is. Wanneer u het contract wilt verlengen/aanpassen, zijn de administratiekosten €15,- per keer.
- De huurder dient op *datum* het gehuurde op te ruimen en veegschon achter te laten. Wanneer dit niet gebeurt, kan Camping de Watermolen extra schoonmaakkosten in rekening brengen voor de huurder.
- Huurder mag de overeenkomst beëindigen als Camping de Watermolen de huur verhoogt, anders dan door wijziging van het BTW-tarief (zie ook artikel 6).
- Camping de Watermolen mag de overeenkomst onmiddellijk beëindigen:
 - Indien de (onder)huurder aan één van de in dit contract genoemde bepalingen niet voldoet, met inbegrip van het geval dat huurder ondanks schriftelijke ingebrekestelling door de verhuurder niet tijdig de huurtermijnen betaalt.
 - Ingeval van faillissement, surseance van betaling van de huurder of beslaglegging op de inboedel van de huurder. In dit geval heeft Camping de Watermolen het recht om zonder enige ingebrekestelling, gerechtelijke aanstelling of rechterlijke tussenkomst de overeenkomst als terstond geëindigd te beschouwen en het gehuurde terug te nemen. Huurder verplicht zich in dit geval om het gehuurde onverwijld achter te laten.
 - Als het onderhoud van het gehuurde niet langer efficiënt is.
 - Ingeval blijkt dat de huurder bewust onjuiste of valse gegevens heeft verstrekt.
 - Wanneer er gerookt is in de huuraccommodatie of wanneer er dingen beschadigd zijn, zonder dat dit gemeld is.

Art. 6 Huurwijzigingen

Camping de Watermolen behoudt zich het recht voor het huurbedrag te wijzigen. Indien de huur om andere dan door wijzigingen in het BTW-tarief wordt verhoogd, heeft de huurder het recht het contract te beëindigen en het gehuurde terug te geven indien de huurtermijnen zijn voldaan tot en met de dag van teruggave.

De huisregels van Camping de Watermolen zijn voor de huurder van toepassing. Deze liggen ter inzage op de receptie.

De huurder heeft kennis genomen van de inhoud van deze overeenkomst en is bij ondertekening en/of betaling van de aanbetaling (borg) akkoord gegaan met deze overeenkomst.

Voor akkoord:
Datum:

Huurder: dhr/mw naam

Verhuurder: VOF Camping de Watermolen